

平成 27 年 6 月 1 日

各 位

山形銀行
きらやか銀行
鶴岡信用金庫

「山形創生ファンド」を通じた「YAMAGATA DESIGN 株式会社」への出資について

株式会社 山形銀行(頭取 長谷川 吉茂)、株式会社 きらやか銀行(頭取 栗野 学)ならびに鶴岡信用金庫(理事長 加藤 捷男)は、大和 PI パートナーズ株式会社(代表取締役社長 荒木 秀輝)を運営者とする「山形創生ファンド投資事業有限責任組合」(以下、「当ファンド」という。)に対し、出資を決定しました。

当ファンドは、「山形県内の地方創生に貢献する企業」に対する出資などを通じて、地域経済の持続的成長に貢献することを目的としており、その投資先として、「YAMAGATA DESIGN 株式会社(鶴岡市)」(以下、当社という。)を予定しています。

当社は、地方創生における山形県を代表するモデル「鶴岡バイオサイエンスパーク構想」の中核企業であり、行政機関はもとより、多くの地元企業の支援を受けて、まちづくり事業を進めています。

私どもは、これまで、県内地方銀行および地元の信用金庫として、地域の成長と発展のため、当社の「産業を中心としたまちづくり事業」を支援してまいりました。このたび、当社からの出資要請を受けて、出資に賛同した三行庫は、当ファンドを通じて出資することとなりました。

私どもは、このような地方創生の取り組みに対し、当ファンドの活用も含めて、今後とも積極的に支援してまいります。

以 上

【ファンドの概要】

項 目	内 容
名 称	山形創生ファンド投資事業有限責任組合
出 資 者	有限責任組合員：山形銀行(300 口)、きらやか銀行(100 口)、 鶴岡信用金庫(20 口) 無限責任組合員：大和 PI パートナーズ(運営者として 1 口出資) ※1 口:108 万円
出 資 金	出資金(当初) 455 百万円
設立時期	平成 27 年 6 月 1 日
期 間	5 年間(最長 15 年)
投資対象	山形県内の地域発展に貢献する企業

※無限責任組合員の概要およびファンドのスキームは別紙 1 を参照ください。

【投資予定先の概要】

項 目	内 容
企 業 名	YAMAGATA DESIGN 株式会社
所 在 地	山形県鶴岡市覚岸寺字水上 246 番地 2
代 表 者	代表取締役 山中 大介
投 資 額	当ファンドより当社優先株に対し 421 百万円を出資予定
事業内容	山形県鶴岡市において大型の土地開発を行い、慶應義塾大学先端生命科学研究所発ベンチャー企業等への事業用地の提供、ホテル・インキュベーション施設の建設・運営および次世代保育教育施設の建設・運営などを行う。 ※事業概要は別紙 2 (YAMAGATA DESIGN 作成)を参照ください。

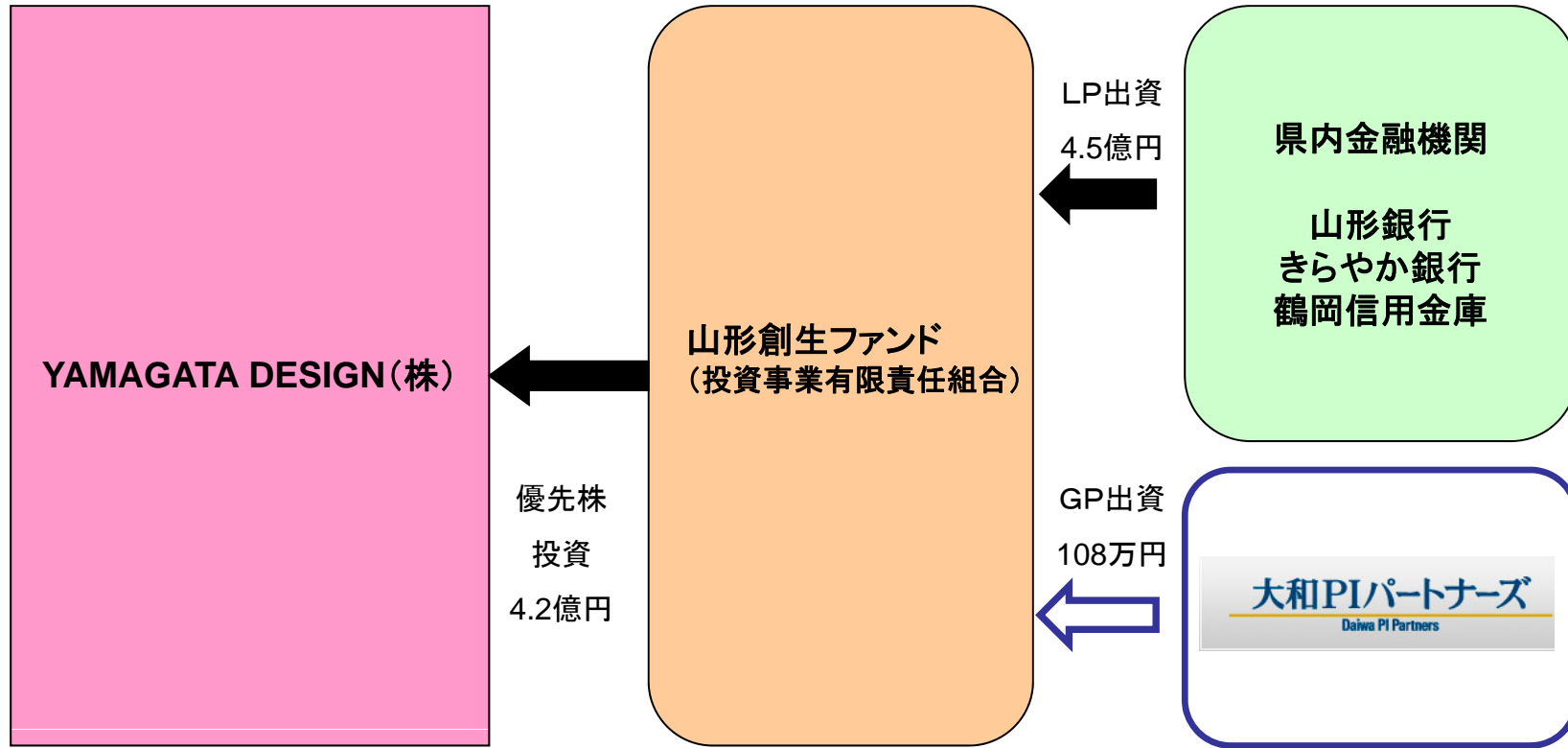
以 上

本件に関するお問い合わせ先

- 山形銀行 広報 CSR 戦略室 二宮
T E L 023-623-1221 (代表)
- きらやか銀行 経営企画部 西塚
T E L 023-631-0001 (代表)
- 鶴岡信用金庫 資金運用部 根上
T E L 0235-22-2360 (代表)

山形創生ファンドのスキーム

別紙1



商号	大和PIパートナーズ株式会社 英文: Daiwa PI Partners Co. Ltd.
本社所在地	〒100-6730 東京都千代田区丸の内一丁目9番1号グラントウキョウ ノースタワー 電話 03-5555-6001(代表)
代表者	代表取締役社長 荒木 秀輝
資本金	120億円
出資比率	大和証券グループ 100%
事業内容	プライベート・エクイティ投資、金銭債権投資、及びエネルギー投資を中心とした投資ビジネス
役職員数	約50名

■会社概要

名称：YAMAGATA DESIGN株式会社

設立：2014年8月6日

所在地：山形県鶴岡市覚岸寺字水上246番地2

資本金：7億3,000万円（資本準備金6億3,000万円）

代表者：代表取締役 山中大介

業種：不動産開発運営会社（総合ディベロッパー）

特徴：完全地域主導の都市開発モデル

「地域の未来を本気で考えられるのは地域しかない」という信念の下、
大手資本・中央資本に頼らない完全地域主導の都市開発を推進します。

■事業概要

名称：鶴岡バイオサイエンスパーク開発計画

所在地：山形県鶴岡市覚岸寺・北京田 一帯

開発面積：約14ha

概要：①産業エリア

～庄内に育まれる、土着の新産業～

今、山形庄内には先端生命科学の産業化に向け、日夜取り組んでいる研究者たちがいます。根ざす場所はここ庄内、目指す市場はグローバル。
庄内に育まれた新産業は、飛躍のときを迎えます。私たちの開発が、土着の新産業の成長を加速します。

②交流エリア（宿泊・滞在施設）

～挑戦する庄内に、会いに来てください～

今、山形庄内には、地域、社会のこれからを考え、行動する多くの人々がいます。これからの庄内が目指すもの、それは人々が本当に豊かに生きる社会。
より良い未来のために挑戦を続ける庄内に、会いに来てください。そして未来について考える、贅沢な時間を過ごしてください。
私たちは本開発において、くつろぎ語り合う、豊かな滞在環境を整えます。

③子育てエリア（子どものまなび場）

～庄内で育まれた子どもたちが、より良い社会を切り拓く～

何かに夢中になれる人生を、子どもたちには送ってもらいたい。そして、夢中になる何かは、自分たちで選びとってもらいたい。
だからこそ、大人は子どもと真剣に向き合わなければなりません。
私たちは本開発において、「遊びながらまなぶ」をキーワードに、子どもたちが未来にときめく環境を、地域の大人と一緒に創りたいと思っています。

特徴：本開発は「産業」「交流」により得た利益を、「子ども」という社会の未来に投資する仕組みが、予めデザインされた開発計画となっています。
大手資本・中央資本では成し得ない豊かな開発は、完全地域主導の都市モデルだからこそ実現することが可能となります。



■当社連絡先
電話：0235-26-9107
HP：<http://yamagata-design.com/>
担当：伊藤麻衣子