

商品概要説明書

『住宅サポートローン「アシスト」(来店型)』

(株)オリエントコーポレーション保証

項 目	内 容
ご利用いただける方	・ 申込時満20歳以上、完済時満81歳未満の方。 ・ 当行の住宅ローン(有担保)を利用している方、または住宅ローンの仮審査の承認を受けている方。 ※当該住宅ローンの連帯債務者(予定者を含む)の方もご利用可能です。 ・ 安定継続した収入のある方。 ※給与所得の方は原則6ヵ月以上勤務されている方。 ※個人事業主の方は3年以上同一事業を営む方。 ・ 当行指定の保証会社の保証が得られる方。 ・ 勤務先又は居住地が取扱店の営業区域内にある方(東京支店を除く)。 ・ 日本国籍の方、または永住許可を受けている外国籍の方。
お使いみち	暮らしのさまざまな目的にご利用いただけます。 引越費用、家具・家電購入費用、入院費用、出産費用、ペット購入費用など ※お使いみちが確認できる資料をご提出いただきます。 ※個人間及び親子間取引・事業性資金・投機性資金・土地建物購入資金・当行ローンのお借換は除きます。 ※ご融資金額は実行後、支払先へお振込みいたします。
ご融資金額	10万円以上500万円以内(1万円単位) ※借換のみの場合は借換対象ローンの残高以内とします。 ※団体信用生命保険に加入する場合、団信保証額の範囲内とします。
ご融資期間	1年以上20年以内(1ヶ月単位) ※ただし、住宅ローンの残存期間を上限とします。
担保・保証人	原則不要
ご融資利率	変動金利 ※ご融資利率は、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用されますので、場合によってはお申込時の金利と異なる場合がございます。 ※団信加入の場合、保険料を金利上乗せいたします。
ご返済方法	元利均等毎月返済 ※ご融資金額の50%以内の6ヶ月毎増額返済可能です。 (自営業者・会社役員の方の6ヶ月毎増額返済はできません)
延滞損害金	年14.60%
その他	①団体信用生命保険に加入可能です(加入の場合は保険料を金利に上乗せいたします) ②お客様がご用意いただく書類 ・ ご本人確認資料 運転免許証、マイナンバーカード等の本人確認資料をご準備ください。 外国籍の方は、在留カードまたは特別永住者証明書のご準備もお願いいたします。 ・ 資金使途確認資料 見積書・請求書・注文書等

その他	• 所得確認資料 ご融資金額が300万円以下は不要です。 ご融資金額が300万円を超える場合は、源泉徴収票、住民税決定通知書、課税証明書、確定申告書控えのうちいずれか1つの資料の前年分。 個人事業主の方は納税証明書、確定申告書控え等の直近2期分をご準備ください。 ③ 取扱手数料 22,000円、印紙代等 ④ 全額繰上返済手数料 5,500円
------------	---

※保証会社の審査により追加資料をお願いする場合がございます。

2025年3月3日 現在